

RAPPORT

Til: Drag Arkitektur og byggteknikk AS og Gordon Foss Langøy			
Fra: Steinar K. Bretvik	Dato: 21.02.2018		<i>Svein Hangen</i>

Vurdering av fare for steinsprang, snøskred og flomskred i forbindelse med forespørsel om oppstart av reguleringsarbeid, 168/1 – Berge gård i Lyngdal kommune

Bakgrunn

På oppdrag fra Drag Arkitektur og byggteknikk og Gordon Foss Langøy er Prosjektgruppen AS v/Steinar K. Bretvik engasjert for vurdering av fare for steinsprang og skred i forbindelse med forespørsel om oppstart reguleringsarbeid. Det planlegges reguleringsarbeid med tanke på bygging av boliger på eiendommen til Berge Gård g/bnr 168/1 i Lyngdal kommune.

Grunnundersøkelser

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser, vurderingene er basert på observasjoner ved befaringen.

Generelt

Det ble gjennomført befaring av tomten 21. februar 2018. På befaringen deltok Gordon Foss Langøy sammen med undertegnede.

Det planlegges oppføring av to boligbygg med 6 boenheter i hvert bygg, til sammen 12 boenheter. Det plasseres tiltaket i sikkerhetsklasse S3 med stor konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet 1/5000. Uteområdene legges i sikkerhetsklasse S2 med middels konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet 1/1000.

Den aktuelle tomten for denne vurderingen fremkommer på kartet under med blå ellipse. Tomten ligger utenfor hensynssonene Steinsprang, snøskred og flomskred.

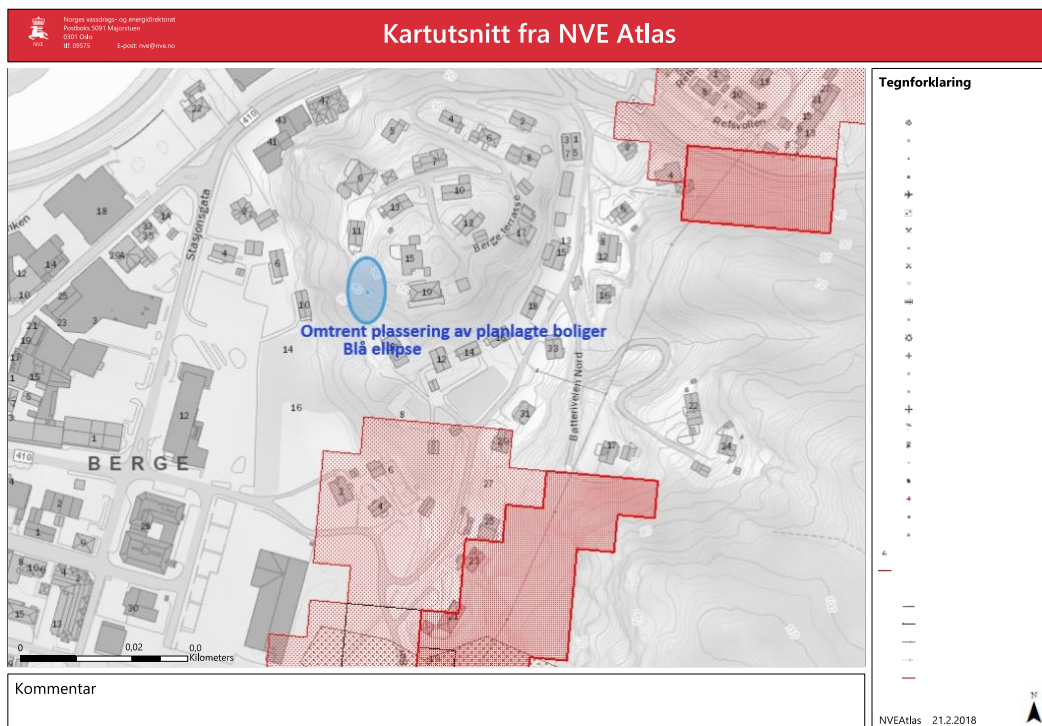


Fig. 1 Kartutsnitt fra NVE Atlas

Tomten ligger dog i en bratt fjellskråning, og når tomten er ferdig utsprengt og arrondert må det utføres ny vurdering med hensyn til sikring av berget i permanent tilstand.

Det må også, under opparbeidelse av tomten, tas hensyn til egne arbeidere og naboene.

Steinsprang

Den planlagte boligen ligger utenfor aktsomhetsområdet, og det ansees ikke som noe fare for steinsprang i forhold til den planlagte plasseringen av boligen.

Flomskred

Den planlagte boligen ligger utenfor aktsomhetsområdet, og det ansees ikke som noe fare for flomskred i forhold til den planlagte plasseringen av boligen.

Snøskred

Den planlagte boligen ligger utenfor aktsomhetsområdet, og det ansees ikke som noe fare for snøskred i forhold til den planlagte plasseringen av boligen.

Oppsummering

Den aktuelle tomten kan opparbeides slik den er tiltenkt, men det må gjøres ny vurdering av sikringstiltak når tomten er klargjort for bygging. Det må også vektlegges at det under opparbeidelse av tomten gjøres sikringstiltak i forhold til egne arbeidsfolk, nabobygg og i særdeleshet bygg markert med nr. 10 på nedsiden av den aktuelle tomten.

Vigeland, 21. februar 2018



Steinar K. Bretvik
Prosjektgruppen AS



Bilde av området tatt fra nabo som ligger sørøst for den planlagte tomten.